



# COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 52 del 20-12-2023** Sessione Ordinaria di Prima convocazione

### OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026

L'anno **duemilaventitre**, addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **19:30**, nella Sala Consiliare c/o la Sala delle Capriate, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Elena Festari il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P/A
1.	Festari Elena	Presente
2.	Vailati Canta Diego	Presente
3.	LOCATELLI Liana	Presente
4.	SANGIOVANNI Elia	Presente
5.	CRAVERO Paola	Presente
6.	DE MICHELI Eugenio	Presente
7.	BARDON Mauro	Assente
8.	URZI' Salvatore	Assente
9.	VIOLA Innocente	Presente
10.	GUARDAVILLA Piero Antonio	Presente

PRESENTI: **8**

ASSENTI: **2**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Rodolico

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026

Delibera C.C. n. 52 del 20-12-2023

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra il punto il Vice Sindaco.*

PRESO ATTO CHE:

- l'entrata in vigore della legge 133/2008 ha obbligato i Comuni ad attuare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare posseduto, procedendo innanzi tutto a redigere uno specifico elenco in cui inserire tutti i singoli beni non strumentali alle funzioni deputate all'esercizio dei compiti istituzionali;
- i beni inclusi nell'elenco devono essere opportunamente valorizzati, sia in termini di alienazione, sia in termini di utilizzo in grado di assicurare all'Ente economia di spesa e/o potenziali redditi;
- il piano così articolato, comprendente l'esatta individuazione dei beni immobili, va allegato al bilancio di previsione 2024/2026.

RICHIAMATA la Delibera C.C. n. 39 del 11-10-2023 avente oggetto "Approvazione Controdeduzioni Alle Osservazioni E Approvazione Definitiva Della Variante Generale Del PGT";

PRESO ATTO CHE la Giunta comunale con provvedimento n. 113 del 15.11.2023 ha predisposto l'elenco prescritto dalla legge suddetta, gli immobili suscettibili di alienazione;

ESAMINATO l'elenco sotto esposto e ritenuto necessario approvarlo, al fine di dare corpo al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTI i pareri tecnico – finanziario di cui all'articolo 49 del TUEL, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 167, espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'area finanziaria;

VISTO l'esito della votazione palese:

Presenti n. 8 Consiglieri; Votanti n. 7 Consiglieri; Astenuti: n. 1 (Viola)

Voto FAVOREVOLE: n. 7 voti;

Voto CONTRARI: n. 00

### DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n°133/2008, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune" di Madignano, come risultante dal seguente prospetto:

N°	Individuazione - Ubicazione	ZONIZZAZIONE PGT	Note descrittive
1	Ex strada per Vergonzana (parte declassificata con delibera G.C. n°	<u>PGT VIGENTE:</u> Area NPC1 "Artigianale-Industriale" <u>PGT APPROVATO:</u> "Ambiti del tessuto	Si tratta di un'area, che in passato costituiva il sedime di via Vergonzana, e che nel 2001, con delibera G.C. n. 62, è stata declassificata da strada comunale e cancellata dall'elenco delle strade comunali in quanto nel tratto ricompreso fra la SP ex SS.415 e il passaggio livello ferroviario, a seguito della chiusura di quest'ultimo, è divenuta una strada chiusa

	62/2001) circa 400 mq	urbano produttivo”	e conseguentemente dismessa.  L’ area in parola è oggi locata in uso a un privato e non vi è alcun interesse pubblico a che la stessa rimanga di proprietà pubblica, anzi, la sua dismissione sgraverebbe l’Ente dalla gestione amministrativa con i relativi costi.
2	via Risorgimento – via Repubblica  Foglio 2 – Mappali 893-895 circa 7.233 mq	<u>PGT VIGENTE:</u> Area NSP “nuclei destinati ai servizi pubblici “  <u>PGT APPROVATO:</u> “Servizi in previsione”	L’area in parola è stata ceduta al Comune a seguito della convenzione di lottizzazione commerciale - direzionale NPC2 (exD2/B) sottoscritta avanti al Notaio G. Barbaglio di Crema in data 23/12/1999 (Rep. N° 38.358 – Racc. 5.765).  L’area ha una dimensione di circa 7.233 mq. In data 19.05.2015 è stata consegnata una perizia di stima giurata (commissionata dall’Amministrazione Comunale) per una valutazione economica al fine di una possibile vendita per realizzare una struttura socio-sanitaria per anziani e disabili e “capitalizzare” quindi il suo valore.
3	via Repubblica  Foglio 2 – Mappali 421, 546 circa 2.810 mq	<u>PGT VIGENTE:</u> Area NSP “nuclei destinati ai servizi pubblici “  <u>PGT APPROVATO:</u> “Servizi esistenti”	L’area in parola, pari a circa 2.810 mq, è stata acquisita dal Comune in esecuzione della delibera C.C. n. 14 del 07/06/2006. La sua attuale destinazione urbanistica è duplice: strada comunale (strada di arroccamento di Via Repubblica, (pari a mq.470) e zona “NSP”, (pari a mq. 2.340). L’ area in parola è oggi locata in uso a un privato e non vi è alcun interesse pubblico a che la stessa rimanga di proprietà pubblica, anzi, la sua dismissione sgraverebbe l’Ente dalla gestione amministrativa con i relativi costi.
4	Cessione nuda proprietà aree PEEP, già individuate con la delibera consiliare n. 38 del 11/09/2003	<u>PGT VIGENTE:</u> Area NUC “Nucleo Urbano Consolidato”  <u>PGT APPROVATO:</u> “Ambiti del tessuto urbano residenziale”	Sono le aree inserite nei PEEP approvati dal comune di Madignano negli anni ‘80 e ‘90 e messe a disposizione per l’edificazione con la formula del diritto di superficie, di cui non tutti i proprietari hanno ancora esercitato l’opportunità, prevista dall’art. 3 - commi 75/81 della Legge 549/95 (ora sostituito dall’art. 31 – commi 45/49 – della Legge 448/98), ed individuate dal Comune con la delibera consiliare n. 38 del 11/09/2003. Ora, si ritiene di riconfermare l’intenzione di alienare tali aree residue, cedendo ai titolari del diritto di superficie la nuda proprietà dell’area a suo tempo assegnata per le finalità previste nei PEEP.
5	Foglio 3 Mappale 1030  Circa 780 mq.	<u>PGT VIGENTE:</u> Area NUC “Nucleo Urbano Consolidato”  <u>PGT APPROVATO:</u> “Servizi esistenti”	Si tratta di un’area di circa 780 mq. di proprietà comunale che interessa una fascia che corre parallelamente a fianco della strada Ex SS451 Paullese per una lunghezza di circa 60 metri, che per buona parte della sua area rientra nel vincolo di inedificabilità. Per tale area vi è alcun interesse pubblico a che la stessa rimanga di proprietà pubblica, anzi, la sua dismissione sgraverebbe l’Ente dalla gestione amministrativa con i relativi costi.
6	Foglio 1 Mappale 133 e 148 (parte)	<u>PGT VIGENTE:</u> Area NSP “nuclei destinati ai servizi pubblici “  <u>PGT APPROVATO:</u> “Servizi esistenti”	Si tratta di un’area che costituisce il sedime di via Papa Giovanni XXIII, nello specifico è la parte terminale della strada.  Con l’approvazione della variante generale al PGT è stata modificata la previsione di una nuova strada che proprio dalla via Papa Giovanni XXIII, aggirando l’intero abitato a nord del paese la collegava alla SP ex 415 tramite la

			rotatoria di via Comparina. Con la modifica di questa previsione viabilistica la via Papa Giovanni XXIII diviene una strada chiusa e conseguentemente non vi è alcun interesse pubblico a che la stessa rimanga di proprietà pubblica, anzi, la sua dismissione sgraverebbe l'Ente dalla gestione amministrativa con i relativi costi.
--	--	--	---

7. di dare atto che la presente delibera andrà allegata al bilancio di previsione 2024/20226, costituendone parte integrante e sostanziale, oggetto di approvazione in successivo punto all'OdG della seduta odierna.

SUCCESSIVAMENTE, ritenuta l'urgenza di procedere, visto l'esito della votazione palese:

Presenti n. 08 Consiglieri; Votanti n. 08 Consiglieri; Astenuti: n. 00

Voto FAVOREVOLE: n. 08 voti;

Voto CONTRARI: n. 00;

**D E L I B E R A** Di dichiarare il presente, per le ragioni esposte in premessa, atto urgente ed immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Elena Festari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Rodolico

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 -comma 1° all'Albo Pretorio del Comune il **03-01-2024** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Comune di Madignano, li 03-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Rodolico

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro **10** giorni dalla data di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art.134, comma3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Comune di Madignano,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Rodolico

---

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo.

Comune di Madignano, li 03-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Rodolico  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2°, del D. Lgs. n. 39/1993