



COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 28-01-2026 Sessione Straordinaria di Prima convocazione

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DI CUI ALLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. ADOZIONE

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare c/o la Sala delle Capriate, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sig. Marco SEVERINO il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P/A
1.	GUARDAVILLA Piero Antonio	Assente
2.	SEVERINO Marco	Presente
3.	LENA Federico	Presente
4.	VENTURELLI Gianfranca	Presente
5.	BOMBARI Marco	Presente
6.	VAILATI Maria Angela	Presente
7.	LUPO TIMINI Domenico	Presente
8.	BISSA Domenico	Assente
9.	VAILATI CANTA Diego	Presente
10.	FESTARI Elena	Presente
11.	VIOLA Innocente	Presente

PRESENTI: **9**

ASSENTI: **2**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco RODOLICO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DI CUI ALLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. ADOZIONE

Delibera C.C. n. 2 del 28-01-2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla seduta odierna è presente il Vice Sindaco Sig.ra Isabella Denti.

Il Segretario Comunale, Dott. Francesco Rodolico, dà lettura dell'art. 78, commi 2 e 4, d. lgs. n. 267/2000 e chiede ai Consiglieri se siano a conoscenza della sussistenza di conflitti di interessi che li riguardino. In assenza di osservazioni, si procede alla trattazione del punto.

Interviene l'arch. Severgnini per illustrare i contenuti della variante.

Il Consigliere Festari chiede informazioni sullo studio del traffico.

L'arch. Severgnini precisa che verrà eseguito in un secondo momento.

Interviene il consigliere Festari per chiedere se altri enti potranno chiedere modifiche in tema di viabilità.

L'arch. Severgnini risponde che le valutazioni verranno svolte in sede di conferenza dei servizi.

Interviene il consigliere Vailati Canta per evidenziare le criticità legate ai rapporti tra il Sindaco e il proponente dell'intervento per il quale viene effettuata la variante. Non condivide le valutazioni sull'impatto della grande struttura di vendita sul territorio. Evidenzia che solo il privato proprietario avrà benefici. L'intervento comporterà più inquinamento acustico e ambientale. In mancanza di dati certi, l'iter andrebbe riesaminato, tenendo in considerazione anche l'impatto nel commercio locale. Rinnova l'invito a svolgere un'assemblea pubblica sul tema.

Interviene il Vice Sindaco Denti per rivendicare la propria autonomia decisionale, in risposta alle osservazioni del Consigliere Vailati Canta secondo cui il Vice Sindaco sarebbe condizionato nelle sue scelte per il rischio che il Sindaco le revochi la delega.

Il Consigliere Viola prende la parola per chiedere se il Comune potrà ottenere delle garanzie rispetto alla realizzazione dell'intervento.

Risponde l'arch. Severgnini.

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Madignano è vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 11/10/2023, divenuta efficace in data 02/05/2024, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva e del deposito del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 03/12/2025, è stato dato avvio del procedimento relativo alla variante puntuale al piano di governo del territorio ed il contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento di VAS è stato regolarmente pubblicato:

- all'Albo Pretorio Comunale dal 10/12/2025;
 - sul sito istituzionale del Comune di Madignano dal 10/12/2025;
 - a mezzo stampa sul quotidiano locale *Il Giorno – Quotidiano Nazionale – Edizione Lombardia* del 12/12/2025;
 - sul portale del Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia in data 10/12/2025;
- con nota prot. n. 6869 del 10/12/2025 è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, fissata per il giorno 12/01/2026 alle ore 10:00 presso il Palazzo Comunale di Madignano, in Via Libertà 22;
 - in data 12/01/2026 si è regolarmente tenuta la suddetta Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, alla presenza dei soggetti competenti in materia ambientale;

VISTO il Decreto di non assoggettabilità della proposta di variante puntuale al PGT alla procedura di VAS, approvato con determinazione del Servizio Tecnico n. 17/7 del 19/01/2026, ai sensi dell'art. 12, comma 4, della L.R. 12/2005 e della D.G.R. n. 3836/2012;

RITENUTO pertanto, espletati tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente, di procedere all'adozione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, predisposta dai professionisti incaricati e modificata a seguito della Conferenza di Verifica, tenendo conto dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e dei contributi pervenuti;

VISTI in particolare i seguenti elaborati tecnici e documentali costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione Puntuale al PGT del Comune di Madignano;
- Norme Tecniche di Attuazione – Articoli Modificati;
- PR 02.a Ambiti del tessuto urbano consolidato – Individuazione Variante V1;
- PR1_V1 Ambiti del tessuto urbano consolidato;
- Componente Geologica: Variante puntuale;
- Componente Geologica: Allegato 1 – Schema asseverazione DGR 6314/2022;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*), che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di pianificazione urbanistica;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione palese:

Presenti n. 9 Consiglieri; Votanti n. 6 Consiglieri; Astenuti: n. 3 (Festari, Viola e Vailati Canta)

Voto FAVOREVOLE: n. 6 voti;

Voto CONTRARI: n. 0

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la proposta di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Madignano, unitamente agli elaborati tecnici e documentali di seguito specificati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Relazione Puntuale al PGT del Comune di Madignano;
 - Norme Tecniche di Attuazione – Articoli Modificati;
 - PR 02.a Ambiti del tessuto urbano consolidato – Individuazione Variante V1;
 - PR1_V1 Ambiti del tessuto urbano consolidato;
 - Componente Geologica: Variante puntuale;
 - Componente Geologica: Allegato 1 – Schema asseverazione DGR 6314/2022;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i., compresa la trasmissione degli atti agli Enti competenti, la pubblicazione ai sensi di legge e ogni altra attività necessaria per la prosecuzione dell'iter approvativo della variante.

SUCCESSIVAMENTE, ritenuta l'urgenza di procedere, visto l'esito della votazione palese:

Presenti n. 9 Consiglieri; Votanti n. 6 Consiglieri; Astenuti: n. 3 (Festari, Viola e Vailati Canta)

Voto FAVOREVOLE: n. 6 voti;

Voto CONTRARI: n. 0;

DELIBERA DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Marco SEVERINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco RODOLICO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 -comma 1° all'Albo Pretorio del Comune il **02-02-2026** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Comune di Madignano, li 02-02-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco RODOLICO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro **10** giorni dalla data di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art.134, comma3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Comune di Madignano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco RODOLICO

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo.

Comune di Madignano, li 02-02-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco RODOLICO
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, c. 2°, del D. Lgs. n. 39/1993