



# COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

## ORIGINALE

*Determina n. 214Gen.- 113part. del 29-09-2025*

**Oggetto:** DET. N. 214 - APPROVAZIONE DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PGT

**CIG:**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 35/30 del 30.12.2024 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Settore Tecnico Comunale – Anno 2025;

DATO atto che il Comune di MADIGNANO ha approvato con deliberazione C.C.:

- n. 54 del 16.12.2024, l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificata (D.U.P. S.) per il triennio 2025-2027;
- n. 55 del 16.12.2024, il BILANCIO di Previsione pluriennale anni 2025-2027;
- N. 7 del 26.02.2025 la Relazione Illustrativa e dello Schema di “Rendiconto (Conto Consuntivo) dell'esercizio Finanziario Anno 2024” e dei Documenti Correlati;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 33 del 26.03.2025 con la quale si è approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

PREMESSO CHE nel Comune di Madignano è vigente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 dell'11 ottobre 2023, la quale è divenuta

efficace a decorrere dal 2 maggio 2024, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) dell'avviso di approvazione definitiva e del relativo deposito;

VISTA la Legge regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.G.R. n.VII 1/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, D.G.R.n.2789 del 22 dicembre 2011, D.G.R.n. IX/3836 del 25 luglio 012;

VISTI il D.Lgs. 03/03/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., il D. Lgs. Del 16/01/2008, n. 4, nonché il D.Lgs. 29/06/2010, n. 128, in particolare gli artt. 6 e 12;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 08/07/2025, con la quale è:

- è stato dato avvio del procedimento relativo alla variante puntuale al piano di governo del territorio unitamente alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia; ATS Val Padana; Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;
- sono stati individuati gli Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia - Direzione generale territorio ed urbanistica; Provincia di Cremona Settore Urbanistica e Territorio; Soprintendenza Archeologica; Belle arti e Paesaggio; Parco Regionale del Serio; ATO Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona; E-Distribuzione Spa – Infrastrutture e Reti Italia – Macro Area Territoriale Nord – Zona Lodi Cremona; GEI Gestione Energia Impianti Spa; A2A Spa; Società Cremasca Reti e Patrimonio Spa; Snam Rete Gas Spa; Terna Spa Rete Elettrica Nazionale; RFI Rete Ferroviaria Italiana Spa; Consorzio Bonifica Dugali, NAVIGLIO, Adda Serio; Consorzio Roggia Babbiona; Consorzio Irrigazione Archetta – Pallavicina; Consorzio Utenze Irrigue Srl; Comune di Crema; Comune di Castelleone; Comune di Izano; Comune di Ripalta Arpina; Comune di Ripalta Cremasca;
- sono stati individuati, come settori del pubblico interessati all'iter decisionale, le Associazioni e organizzazioni sociali, culturali ed economiche, le rappresentanze di categoria e ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio, in grado di contribuire al processo di partecipazione integrata;
- sono state stabilite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni:
  - pubblicazione sul sito web della Regione Lombardia SIVAS;
  - affissione all'Albo Pretoria online del Comune;
  - pubblicazione su un quotidiano locale;
  - pubblicazione sul sito del comune [www.comune.madignano.cr.it](http://www.comune.madignano.cr.it);
- sono state stabilite le modalità di convocazione della Conferenza di verifica, convocata in un'unica seduta, durante la quale vengono presentati la proposta variante al PGT e il Rapporto Preliminare, contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;

PRESO ATTO CHE:

- in data 08/07/2025, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento in oggetto con pubblicazione all'albo pretorio;
- in data 15/07/2025 è stato dato avviso dell'avvio del procedimento con pubblicazione su quotidiano locale: Il Giorno – Quotidiano Nazionale – Ed. Lombardia;

- in data 19/08/2025 sono stati messi a disposizione sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi (SIVAS) di Regione Lombardia, [www.cartografia.regione.lombardia.it](http://www.cartografia.regione.lombardia.it), il Rapporto Preliminare e la documentazione di variante proposta;
- in data 19/08/2023 tutta la documentazione relativa alla proposta di Variante al PGT, unitamente al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, è stata pubblicata sul sito comunale: [www.comune.madignano.cr.it](http://www.comune.madignano.cr.it);
- Gli enti e soggetti territorialmente interessati hanno la possibilità di presentare pareri e/o osservazioni entro il 17/09/2025
- in data 19/08/2025, con protocollo n. 4615, è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Puntuale al PGT, fissata per il giorno mercoledì 24 settembre 2025 alle ore 10:00 presso il Palazzo Comunale, in Via Libertà 22 a Madignano;
- in data 24/09/2025 ore 10.00 si è tenuta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTO il Rapporto Preliminare, presentato nella procedura per la verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS della proposta di variante puntuale al PGT in oggetto, agli atti comunali e oggetto di esame e discussione della Conferenza di Verifica;

ACQUISITO il verbale della Conferenza di Verifica registrato con prot. 5495 in data 29/09/2025. La conferenza si è svolta in data 24/09/2025;

RICHIAMATI ed esaminati i pareri pervenuti dalla Conferenza di Verifica, comprensivi delle relative raccomandazioni e prescrizioni, riportati nell'Allegato A) al presente decreto;

RITENUTA compatibile la variante puntuale al PGT, relativa alla possibilità di insediare grandi strutture di vendita in un'area già destinata ad usi commerciali, senza incremento dell'indice edificatorio né del rapporto di copertura, configurandosi come una semplice riorganizzazione funzionale degli spazi;

ESAMINATO che l'intervento proposto non comporta consumo di suolo e mantiene invariati gli indici edificatori previsti dal vigente PGT, senza modificare il rapporto di copertura né le altezze, limitandosi esclusivamente a una riorganizzazione degli edifici esistenti per l'insediamento delle grandi strutture di vendita;

ANALIZZATA E VALUTATA la documentazione di progetto e il Rapporto Preliminare;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti ambientali della variante:

- L'intervento non comporta consumo di suolo, essendo previsto all'interno del tessuto urbano consolidato, e risponde agli obiettivi definiti dal PGT vigente e da quello previgente;
- L'area oggetto della variante non ricade in ambiti vincolati né di particolare pregio ambientale, pur mantenendo l'obiettivo di un inserimento paesaggisticamente armonioso, considerata la vicinanza ad aree agricole e residenziali;
- È prevista la realizzazione di fasce di mitigazione lungo il perimetro a contatto con le aree agricole e residenziali, mediante l'utilizzo di specie autoctone arboree e arbustive plurispecifiche, con adeguata manutenzione;
- L'area si trova all'interno del tessuto urbano consolidato e mantiene una funzione commerciale già esistente;
- L'ambito interessato dalla proposta non interferisce con gli ambiti agricoli di interesse strategico indicati dal PTCP della Provincia di Cremona.

CONSIDERATO l'insieme delle informazioni risultanti dalla documentazione prodotta, dal verbale della Conferenza di Verifica e dai pareri espressi dagli enti competenti;

Per tutto quanto sopra esposto e descritto,

## **DETERMINA**

- 1.DI APPROVARE** il Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante puntuale al PGT, allegato al presente atto, disponendo pertanto che la proposta di variante non sia sottoposta alla procedura di VAS;
- 2.DI TRASMETTERE** il presente atto agli enti e soggetti interessati;
- 3.DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del Decreto sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi (SIVAS);
- 4.Di DARE ATTO** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013 ("Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza");
- 5. Di DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL RESPONSABILE AREA  
*Arch. Andrea Canavera*  
(sottoscrizione resa digitalmente)

**REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA:**

VISTO per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Madignano, li

Il Responsabile Servizio Finanziario

*Graziella Martino*

(sottoscrizione resa digitalmente)

---

**PUBBLICAZIONE:**

Copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

Madignano,

Il Segretario Comunale

*Matteo Malvicini*

(sottoscrizione resa digitalmente)