



# COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 42 del 18-11-2025** Sessione Straordinaria di Prima convocazione

**OGGETTO: RETTIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL  
COMUNE CONTENUTO ALL'INTERNO DEL DOCUMENTO  
UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATA (DUPS)  
2025/2027, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 16.12.2024**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare c/o la Sala delle Capriate, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Piero Antonio GUARDAVILLA il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P/A
1.	GUARDAVILLA Piero Antonio	Presente
2.	SEVERINO Marco	Presente
3.	LENA Federico	Presente
4.	VENTURELLI Gianfranca	Presente
5.	BOMBARI Marco	Presente
6.	VAILATI Maria Angela	Presente
7.	Lupo Timini Domenico	Presente
8.	BISSA Domenico	Presente
9.	Vailati Canta Diego	Presente
10.	Festari Elena	Assente
11.	VIOLA Innocente	Presente

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Rodolico

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: RETTIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE DEL COMUNE CONTENUTO ALL'INTERNO DEL DOCUMENTO UNICO DI  
PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATA (DUPS) 2025/2027, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 16.12.2024**

Delibera C.C. n. 42 del 18-11-2025

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Alla seduta odierna è presente il Vice Sindaco Sig.ra Isabella Denti.*

*Interviene il Consigliere Vailati Canta, contestando la legittimità dell'alienazione dell'area in oggetto, con riferimento al suo mancato inserimento nel Piano delle alienazioni, alla mancata deliberazione da parte del Consiglio Comunale e alle concrete modalità con cui è stata disposta la l'alienazione (considerazioni in parte relative anche all'altra area di recente alienata dal Comune).*

*Replica il Segretario Comunale, motivando in ordine alla legittimità delle procedure di alienazione di recente disposte dal Comune.*

### **PREMESSO CHE:**

- Il Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 05 maggio 2009 n. 42” ha riformulato l’art 170:

*<< Art 170 (Documento Unico di programmazione)*

1. *Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione preventiva e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015.*
2. *Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.*
3. *Il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.*
4. *Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*

5. *Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.*
6. *Gli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti predispongono il Documento unico di programmazione semplificato previsto dall'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*
7. *Nel regolamento di contabilità sono previsti i casi di inammissibilità e di improcedibilità per le deliberazioni del Consiglio e della Giunta che non sono coerenti con le previsioni del Documento unico di programmazione.»;*

VISTI i punti 8 e 9 dell'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 (Principio applicato della programmazione) che definisce il contenuto del DUP;

RICHIAMATA la precedente Delibera G.C. n. 56 del 17/07/2024, con la quale è stato ADOTTATO il “*Documento Unico di Programmazione (DUPS) per il triennio 2025/2027*”, poi presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 24/07/2024 (Delibera C.C. n. 25/2024);

VISTO e richiamato il vigente “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 13.11.2024 avente ad oggetto: Ricognizione e Valorizzazione Del Patrimonio Immobiliare Comunale, ai sensi dell’art.58 del DL 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16 dicembre 2024 avente per oggetto “Esame ad approvazione della nota di Aggiornamento del documento Unico di programmazione semplificata (DUPS) 2025/2027”;

PRESO ATTO che all’interno del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025-2027 è riportato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali;

VISTA la nota prot. n. 6330 del 12.11.2025, allegata alla presente (All. A), con la quale il Responsabile dell’area tecnica richiedeva la rettifica del Piano suddetto limitatamente al bene indicato al punto n. 6;

RITENUTO di procedere, sulla base di quanto sopra esposto, a rettificare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune”, confluito all’interno del Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2025-2027”, come segue:

6	Foglio 1 Mappale 330	“Servizi esistenti”	<p>Si tratta di un’area che costituisce il sedime di via Papa Giovanni XXIII, nello specifico è la parte terminale della strada. Con l’approvazione della variante generale al PGT è stata modificata la previsione di una nuova strada che proprio dalla via Papa Giovanni XXIII, aggirando l’intero abitato a nord del paese la collegava alla SP ex 415 tramite la rotatoria di via Comparina. Con la modifica di questa previsione viabilistica la via Papa Giovanni XXIII diviene una strada chiusa e conseguentemente non vi è alcun interesse pubblico a che la stessa rimanga di proprietà pubblica, anzi, la sua dismissione sgraverebbe l’Ente dalla gestione amministrativa con i relativi costi.</p> <p>È pervenuta manifestazione di interesse da parte di un privato, ns. prot. n. 5799 del 29.10.2024</p>
---	----------------------	---------------------	--

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, resi dai rispettivi Responsabili;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'esito della votazione palese:

Presenti n. 10 Consiglieri; Votanti n. 10 Consiglieri; Astenuti: n. 0

Voto FAVOREVOLE: n. 8 voti;

Voto CONTRARI: n. 2 (Viola e Vailati Canta)

## **DELIBERA**

1. Di rettificare, per quanto espresso in premessa, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune”, confluito all’interno del Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2025-2027”, come segue:

6	Foglio 1 Mappale 330	“Servizi esistenti”	<p>Si tratta di un’area che costituisce il sedime di via Papa Giovanni XXIII, nello specifico è la parte terminale della strada. Con l’approvazione della variante generale al PGT è stata modificata la previsione di una nuova strada che proprio dalla via Papa Giovanni XXIII, aggirando l’intero abitato a nord del paese la collegava alla SP ex 415 tramite la rotatoria di via Comparina. Con la modifica di questa previsione viabilistica la via Papa Giovanni XXIII diviene una strada chiusa e conseguentemente non vi è alcun interesse pubblico a che la stessa rimanga di proprietà pubblica, anzi, la sua dismissione sgraverebbe l’Ente dalla gestione amministrativa con i relativi costi.</p> <p>È pervenuta manifestazione di interesse da parte di un privato, ns. prot. n. 5799 del 29.10.2024</p>
---	----------------------	---------------------	--

2. Di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmessa ai Responsabili dei Servizi, per quanto di competenza;
3. Di ottemperare all’obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 e in particolare all’art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente” del presente atto.

SUCCESSIVAMENTE, onde poter dar corso al contenuto del presente atto, visto l'esito della votazione palese:

Presenti n. 10 Consiglieri; Votanti n. 10 Consiglieri; Astenuti: n. 0

Voto FAVOREVOLE: n. 8;

Voto CONTRARI: n. 2 (Viola e Vailati Canta);

**D E L I B E R A** Di dichiarare il presente, per le ragioni esposte in premessa, atto urgente ed immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Cav. Piero Antonio GUARDAVILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Rodolico

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 -comma 1° all'Albo Pretorio del Comune il **19-11-2025** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Comune di Madignano, lì 19-11-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Rodolico

---

#### E S E C U T I V I T A'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro **10** giorni dalla data di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art.134, comma3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Comune di Madignano,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Rodolico

---

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo.

Comune di Madignano, li 19-11-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Rodolico  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2°, del D. Lgs. n. 39/1993