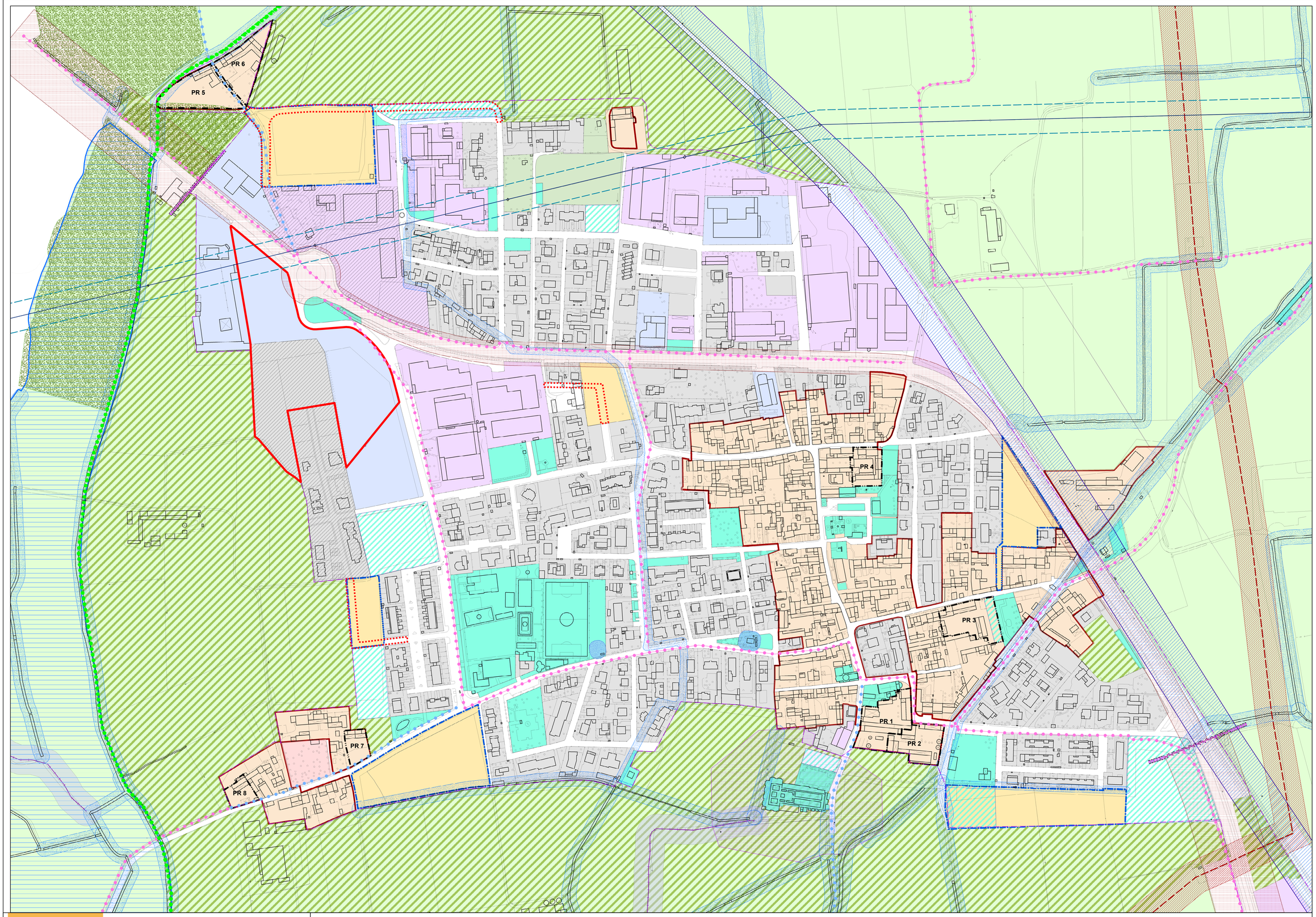

COMUNE di MADIGNANO

PROVINCIA DI CREMONA

REGIONE LOMBARDIA

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Monaci

COLLABORATORI:

Pianificatore Territoriale
Livia Severgnini

Arch. Enzo Bettinelli

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

Pianificatore Territoriale
Livia Severgnini

UFFICIO DI PIANO:

Arch. Andrea Canavera
Ass. Urbanistica Diego Vailati Canta

PIANO DELLE REGOLE

PR 02.a

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Individuazione Variante V1

scala 1:2.000 — agosto 2025

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Andrea Canavera

IL SINDACO
Piero Antonio Guardavilla

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n°.....del.....

PUBBLICAZIONE il.....

APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n°.....del.....

PUBBLICAZIONE BURL n°.....del.....

SISTEMA DEGLI AMBITI CONSOLIDATI

Tessuto Urbano Consolidato	Art. 17
Ambiti del tessuto urbano residenziale	Art. 20
Ambiti residenziali a bassa volumetria	Art. 21
Nuclei di Antica Formazione	Artt. 18-19
Ambiti del tessuto urbano commerciale - direzionale	Art. 22
Ambiti del tessuto urbano produttivo	Art. 23
Verde privato	Art. 24
Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato	Art. 23.3
Piani attuativi vigenti - PAV	Art. 16
Piani di Recupero interni al NAF	Art. 19

SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRICOLO NATURALE

Ambiti agricoli strategici PTCP	Art. 25
Ambiti agricoli di rispetto dell'abitato	Art. 26

SISTEMA DELLE TRASFORMAZIONI

Ambiti di trasformazione	Art. 11 DdP
Aree della rigenerazione	Art. 12 DdP

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi esistenti	Art. 5 PdS
Servizi in previsione	Art. 5 PdS
Previsioni viabilistiche	Art. 6 PdS
Percordi ciclo-pedonali esistenti	Art. 36 PdR
Percorso ciclo pedonale del 'Marzale' Interno al Parco del Serio	Art. 36 PdR
Percorsi ciclo-pedonali di previsione	Art. 36 PdR

SISTEMA DEI VINCOLI INFRASTRUTTURALI

Delimitazione del centro abitato	Artt. 4-5 Dpr 495/92
Fascia di rispetto stradale	Art. 34 PdR
Fascia di rispetto ferroviaria	Art. 35 PdR
Metanodotto e relativa fascia ri rispetto	Art. 33 PdR
Elettrodotto con relativa fascia di prima approssimazione L. 36/2001	Art. 32 PdR
Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 5.8 PdS
Area di tutela assoluta pozzi pubblici	Studio Geologico

SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI

Parco del Serio	Art. 27 PdR
Corso d'acqua individuato ai sensi dell'art. 142 lett.c del D.Lgs 22 gennaio 2004 Art. 14.1 NTA PTCP Cremona	
Corridoi ecologici	Art. 28.3 PdR
Fontanili e fascia di rispetto	Art. 28.1 PdR
Orli di scarpata e relative fascie di rispetto	Art. 28.8 PdR
Aree boscate	Art. 28.5 PdR
Aree di tutela corpi idrici	Art. 28.9 PdR
PAI - Fascia A	Studio Geologico
PAI - Fascia B	Studio Geologico
PAI - Fascia C	Studio Geologico

Individuazione Variante