



COMUNE di MADIGNANO

PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



DOCUMENTO DI PIANO

DP 10
Tavola delle previsioni di piano
modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e prescrizioni

scala 1:5.000 ottobre 2023

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Andrea Canavera IL SINDACO Elena Festari

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n°.....del.....

PUBBLICAZIONE n°.....del.....

APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n°.....del.....

PUBBLICAZIONE BURL n°.....del.....

SISTEMA DELLE TRASFORMAZIONI

- Ambiti di trasformazione residenziale Art. 11.2-3
- Ambiti di trasformazione produttiva Art. 11.3
- Aree della rigenerazione Art. 12
- Aree da rinaturalizzare interne agli AT e ARU Schede AT

SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRICOLO NATURALE

- Ambiti agricoli strategici PTCP Art. 25
- Ambiti agricoli di rispetto dell'abitato Art. 26

SISTEMA DEGLI AMBITI CONSOLIDATI

- Ambiti del tessuto urbano residenziale Art. 20-21
- Nuclei di Antica Formazione Art. 18-19
- Ambiti del tessuto urbano commerciale - direzionale Art. 20
- Ambiti del tessuto urbano produttivo Art. 23
- Verde privato Art. 24
- Piani attuativi vigenti - PAV Art. 16
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato Art. 23.3

SISTEMA DEI SERVIZI

- Servizi esistenti Art. 5 PdS
- Servizi in previsione Art. 5 PdS
- Previsioni viabilistiche Art. 36 PdR

SISTEMA DEI VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- Delimitazione del centro abitato Art. 4-5 Dpr 495/92
- Fascia di rispetto stradale Art. 34 PdR
- Fascia di rispetto ferroviaria Art. 35 PdR
- Metanodotto e relativa fascia di rispetto Art. 33 PdR
- Elettrodotto con relativa fascia di prima approssimazione L. 36/2001 Art. 32 PdR
- Fascia di rispetto cimiteriale Art. 5.8 PdS
- Area di tutela assoluta pozzi pubblici Studio Geologico

SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI

- Parco del Serio Art. 27 PdR
- Corridoi ecologici Art. 28.3 PdR
- Fontanili e fascia di rispetto Art. 28.1 PdR
- Orli di scarpata e relative fasce di rispetto Art. 28.8 PdR
- Aree boscate Art. 28.5 PdR
- Aree di tutela corpi idrici Art. 28.9 PdR

Si rimanda alla Tavola PS 02 per gli elementi ambientali individuati nella REC e normati all'art. 28.3 delle NTA del PR