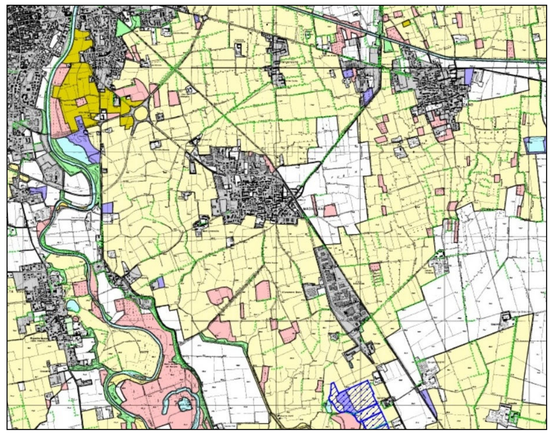
## CARTA DEGLI USI DEL SUOLO



### LEGENDA

confine regionale — confine provinciale — confine comunale

Ambiti Geografici Provinciali (Rif. 1.17* e 1.18*)
*(Visualizzazione complessiva a lato di ciascuna sezione della carta A)*

**LE DISPOSIZIONI A CONTENUTO PREVALENTE DEL PTCP SONO RAPPRESENTATE NELLA CARTA DELLE TUTELE E DELLE SALVAGUARDIE (CARTA D).**

*** = I RIFERIMENTI RIGUARDANO I CRITERI ED INDIRIZZI RELATIVI AI CONTENUTI PAESAGISTICI DEI PIANI TERRITORIALI DI COORDINAMENTO PROVINCIALE APPROVATI CON DGR N° VIII/6421 DEL 27/12/07**

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO PROVINCIALE: FASCIA DELLA BASSA PIANURA (Rif. 2*)

#### AMBITI GEOGRAFICI PROVINCIALI CREMONESE E CASALASCO (Rif. 1.17*)

**PAESAGGI DELLE FASCE FLUVIALI (Rif. 2.10*)**

**Componenti paesaggistiche di interesse primario**
Aree a marcata sensibilità ambientale e a elevata valenza e potenzialità naturalistica, in genere strutturante relazionale all'elemento idrico.

- **VF** Valli fluviali: ansali formati e modellati dall'azione erosiva e sedimentaria, attuale e recente, dei fiumi Po e Oglio.
- **VT** Valli terrazzate: ansali marginali ed in posizione più elevata rispetto alle valli fluviali, generalmente da esse separati mediante scarpate erosive. Sono legate ad antiche dinamiche fluviali; ora non sono più inondabili.

**Componenti paesaggistiche di interesse secondario**
Aree caratterizzate da una significativa sensibilità ambientale (valli relitte e terrazzo di Pandino), da un rilevante pregio morfologico (loessi), e da un'elevata antropizzazione. Costituiscono una porzione rilevante del territorio provinciale con presenza di elementi paesaggistici peculiari.

- **VP** Valle del fiume Po: ansale esterno agli argini maestri, localizzato ad orlente di Cremona. Diffusamente antropizzato, le colture di bonifica agricola hanno quasi completamente cancellato le originarie morfologie fluviali.

**PAESAGGI DELLA PIANURA IRRIGUA (Rif. 2.11*)**

**Paesaggi agricoli del livello fondamentale della pianura**
- Paesaggio agricolo della pianura cremonese-casalasco: è caratterizzato dall'andamento rondò-ciò degli elementi morfologici e idrauliici ed è ricco di acqua. Comprende antropizzazione e da poverta di elementi naturalistici. Un elemento peculiare è rappresentato dal sistema delle cascine fortificate.

**Componenti paesaggistiche di interesse secondario**
Aree caratterizzate da una significativa sensibilità ambientale (valli relitte e terrazzo di Pandino), da un rilevante pregio morfologico (loessi), e da un'elevata antropizzazione. Costituiscono una porzione rilevante del territorio provinciale con presenza di elementi paesaggistici peculiari.

- **VM** Valle del Morbasco (o Valle dei Navigli): palaeovalle corrispondente ad un antico tracciato del fiume Po. Si tratta di un'area di particolare valore naturalistico. Le colline (corpi loessi in sasso presenti mediamente entrom personal fluviali e sono il fulcro del sistema canalizio cremonese.
- **DO** Sistema dei dossi: insieme di elementi di origine fluviale, debolmente rilevati rispetto alla pianura circostante. Sono presenti per lo più tra le valli del Morbasco.
- **VC** Vallecole: depressioni lineari di origine fluviale o legate a processi di erosione regressiva nella zona di bonto dei terrazzi fluviali (sono presenti corpi ghiaiosi secondari e sul paesaggi agricoli del livello fondamentale della pianura).

#### AMBITI GEOGRAFICI PROVINCIALI CREMASCO (Rif. 1.18*)

**PAESAGGI DELLE FASCE FLUVIALI (Rif. 2.10*)**

**Componenti paesaggistiche di interesse primario**
Aree a marcata sensibilità ambientale e a elevata valenza e potenzialità naturalistica, in genere strutturante relazionale all'elemento idrico.

- **VF** Valli fluviali: ansali formati e modellati dall'azione erosiva e sedimentaria, attuale e recente, dei fiumi Adda, Oglio e Serio.
- **ME** Pianalto della Melotta (o di Romanengo) e Dosso di Soncino: rilievi morfologici di origine neotectonica, rimodellati dall'attività erosiva fluviale. Il Pianalto della Melotta è caratterizzato da elevata qualità paesaggistica.
- **MO** Area del Moso: ansale ed elevata valenza paesaggistica, situato ad occidente di Crema. Di pertinenza fluviale, è di origine palustoa ed alimentato dalle acque di risorgiva.

**Componenti paesaggistiche di interesse secondario**
Aree caratterizzate da una significativa sensibilità ambientale (valli relitte e terrazzo di Pandino), da un rilevante pregio morfologico (loessi), e da un'elevata antropizzazione. Costituiscono una porzione rilevante del territorio provinciale con presenza di elementi paesaggistici peculiari.

- **TA** Terrazzo alluvionale dell'Adda: ampio ansale di origine fluviale, esteso da Rivolta d'Adda a Dovera. Comprende al suo interno elementi paesaggistici di rilievo (Vaiqata Travo).

**PAESAGGI DELLA PIANURA IRRIGUA (Rif. 2.11*)**

**Paesaggi agricoli del livello fondamentale della pianura**
- Paesaggio agricolo della pianura cremasca: è caratterizzato dall'andamento rondò-ciò degli elementi morfologici e idrauliici ed è ricco di acqua.

**Componenti paesaggistiche di interesse secondario**
Aree caratterizzate da una significativa sensibilità ambientale (valli relitte e terrazzo di Pandino), da un rilevante pregio morfologico (loessi), e da un'elevata antropizzazione. Costituiscono una porzione rilevante del territorio provinciale con presenza di elementi paesaggistici peculiari.

- **VR** Valli relitte (palaeovalli) del fiumi Adda e Serio: ansali anticamente interessati dei personal dall'Adda e dal Serio.
- **MO** Area alimentazione lotica del Moso. Situata a nord del Moso, è un ansale ricco di acque di risorgiva (fontanili) che alimentano le aree poste a meridione.
- **TC** Ansale Ticengo - Cumignano: terminazione meridionale del Pianalto della Melotta, anche il dosso di Ticengo - Cumignano, è di pertinenza fluviale. Comprende anche il dosso di Ticengo - Cumignano, e la pianura circostante.
- **DO** Sistema dei dossi: insieme di elementi di origine fluviale, debolmente rilevati rispetto alla pianura circostante. Sono presenti per lo più tra le valli del Serio Morto e del Serio

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA PROVINCIALE (Rif. 3*)

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE (Rif. 3.1*)

**Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nella configurazione dei contesti paesaggistici (Rif. 3.1.1*)**
- Scarpate principali: elementi morfologici lineari, con dislivelli nell'ordine della decina di metri, che individuano le principali strutture depresse (>3 metri)
- Scarpate secondarie: elementi morfologici lineari, con dislivelli nell'ordine di pochi metri (< 3 metri)

**Sistemi dell'idrografia naturale (Rif. 3.1.2*)**
- Corpi idrici
- Limite inferiore della fascia delle risorgive *Individua la posizione di territori dove sono presenti fontanili e risorgive*
- Teste di fontanile
- Zone umide: lanche, morta, zone palustoe e laghetti di cui cava naturalizzati. Sono maggiormente concentrate nelle valli fluviali e derivano sia dalla dislocazione dell'alveoro fluviale che dall'uso delle risorse naturali da parte dell'uomo.
- Bocci

**Geositi (Rif. 3.1.3*)**
- Dossi e Pianalto di Romanengo
- Paleovalli
- Paleoesondri
- Vallecole d'erosione
- Torbiere

**Aree o elementi di rilevanza ambientale (Rif. 3.1.4*)**
- Alberi monumentali
- Monumenti naturali
- PLIS riconosciuti

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE (Rif. 3.2*)

**Ambiti di valore archeologico (Rif. 3.2.1*)**
- Aree a rischio archeologico (Rif 3.2.1*)

**Sistemi dell'idrografia artificiale e relative opere d'arte (Rif. 3.2.2*)**
- Corsi d'acqua artificiali storici di cui alla lettera c dell'art. 22 del PTPR 2001

Opere idraulica di particolare pregio ingegneristico e paesistico
- centrale idroelettrica
- centrale idraulica
- nodo idraulico Tomba Morta
- stazione sollevamento

**Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale (Rif. 3.2.3*)**
- Centuriazione
- Areale con bausiatura dei campi
- Sistema degli argini del Po: insieme continuo e ramificato di strutture arrogiche e naturali parallele al fiume costituenti un'opera di difesa idraulica dalla sicmidiarie.

**Sistemi della viabilità storica (Rif. 3.2.4*)**
- Viabilità romana
- Rete stradale storica principale e secondaria
- Rete ferroviaria storica principale

**Sistemi dei centri e dei nuclei urbani (Rif. 3.2.5*)**
- Perimetro centri storici (prima levata IGM)
- Centri storici di maggior pregio

**Sistemi fondamentali della stuttura insediativa storica di matrice urbana (Rif. 3.2.6*)**
- Luoghi dell'identità
  *Cimelio di San Lorenzo di Pieranenti, Rocca di Pandino, Rocca di Soncino, L'area di Ripaspersa a Castelleone, Santuario della Fontana a Quistrengo, Santuario Santa Maria delle Croce a Crema, Tempio di Pessinica, Torre di Pessinica / di Vaiati a Pontadione, Villa Medici del Vascello ad San Giovanni in Croce) (Rif.6.1.2*)*

#### AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO (Rif. 3.4*)

**Punti di vista panoramici / visuali sensibili (Rif. 3.4.3.*)**
- Terrazzo di Cremona - Ponti sul Po a Cremona, a Casalmaggiore e a Gerre de' Caprioli (autostrada A21)

**Tracciati guida paesaggistici (Rif. 3.4.1*)**
- Tracciato di interesse naturalistico
- Tracciato di interesse paesaggistico
- Tracciato di interesse storico - culturale
- Vie di navigazione di interesse naturalistico proposte dal PTR

SINTESI DELLE PRINCIPALI PREVISIONI PAESAGGISTICHE DEL PTR (Rif. 5*)

**AMBITI, AREE, SISTEMI ED ELEMENTI OGGETTO DI PROGRAMMI E AZIONI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE (Rif. 5.2*)**
- Aeroili di progio da tutelare attraverso Riattivazione di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (l.r. 86/83 art.34) (Rif.5.2.3*)

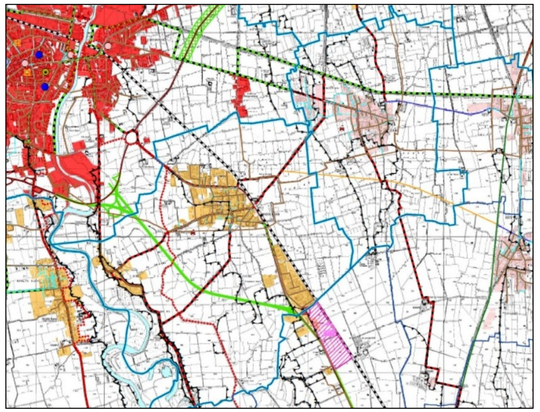
**RETE ECOLOGICA ESISTENTE E POTENZIALE (Rif. 5.3*)**
- areali di primo livello
- stepping stones di primo livello
- areali di secondo livello
- stepping stones di secondo livello
- corridoi di primo livello
- corridoi di secondo livello

AREE TUTELATE IN DISPOSIZIONI VINCOLISTICHE VIGENTI (Rif. 6*)

**TUTELA DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (Rif. 6.1*)**
- Bellezze d'insieme (6.1.4) - Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici (6.1.6)
- Parchi e riserve regionali (6.1.9)
- Aree archeologiche vincolate (6.1.13)

**TUTELA DALLA RETE NATURA 2000 (Rif. 6.2*)**
- Siti di Importanza Comunitaria e Zone a Protezione Speciale (Rif. 6.2*)

## CARTA DEGLI INDIRIZZI PER IL SISTEMA INSEDIATIVO E PER LE INFRASTRUTTURE



### LEGENDA

confine regionale — confine provinciale — confine comunale
perimetro PTA Crema — perimetro PTA Alto Cremasco
confine parco regionale fluviale
Siti Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)

**SCARPATE MORFOLOGICHE**
- scarpate principali (>3 m)
- scarpate secondarie (<3metri)

**SERVIZI ESISTENTI A FORTE ATTRATTIVITA'**
- centri commerciali principali
- centri servizi principali
- strutture sportive polifunzionali di interesse sovracomunale
- discoteche
- multisala
- ospedali
- case di riposo
- scuole superiori
- università
- musei
- teatro
- fiera

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**
- espansioni esogene residenziali (PTA Crema e PTA Alto Cremasco)

**AREE INDUSTRIALI ESISTENTI E PREVISTE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE**
- provinciale
- intercomunale

**Solo simbolo: poli industriali dei quali non è ancora definita la localizzazione**
- Poli Industriali Intercomunali locali non definitivi
- Poli Industriali Intercomunali su aree previste da PRG
- Poli Industriali Intercomunali su nuove aree
- Poli Industriali Provinciali su aree previste dal PRG
- Poli Industriali Provinciali su nuove aree

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' ESISTENTE**
- autostrada A21
- strade di interesse regionale
- strade di interesse provinciale
- strade di interesse locale
- strade locali di interesse sovracomunale
- rete ferroviaria
- canale navigabile
- Attracchi
- Porti
- aeroporto esistente del Migliaro

**RETE DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI**
- esistenti
- di previsione

**INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' DI PREVISIONE**

*STRADE DI INTERESSE NAZIONALE*
- Tracciati: tracciato previsto; potenziamento previsto; alternative tracciato previste
- Corridoi: corridoio previsto; corridoio di potenziamento; corridoi con alternative di tracciato

*FERROVIE DI INTERESSE NAZIONALE (TAV)*
- tracciato previsto

*STRADE DI INTERESSE REGIONALE*
- Tracciati: tracciato previsto; potenziamento previsto; alternative tracciato previste
- Corridoi: corridoio previsto; corridoio di potenziamento; corridoi con alternative di tracciato

*FERROVIE DI INTERESSE REGIONALE*
- raccordo ferroviario previsto
- linee ferroviarie da potenziare

*INFRASTRUTTURE SU ACQUA DI INTERESSE REGIONALE*
- prosecuzione canale navigabile
- potenziamento delle infrastrutture per la navigazione fra Casalmaggiore e Cremona

*STRADE DI INTERESSE PROVINCIALE*
- Tracciati: tracciato previsto; potenziamento previsto; alternative tracciato previste
- Corridoi: corridoio previsto; corridoio di potenziamento; corridoi con alternative di tracciato

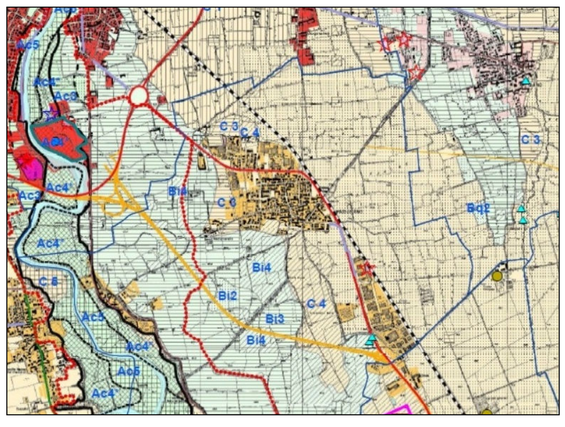
*STRADE LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE*
- Tracciati: tracciato previsto; potenziamento previsto; alternative tracciato previste
- Corridoi: corridoio previsto; corridoio di potenziamento; corridoi con alternative di tracciato

**RETI E CORRIDOI TECNOLOGICI**
- fognature esistenti
- acquedotti esistenti

**INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA**
- Centri di Interscambio Merci e Polo Logistico Integrato
- FF Ferro-Ferro
- GF Gomma-Ferro
- AGF Acqua-Gomma-Ferro
- PLI Polo Logistico Integrato
- Ferro-Ferro

**POLARITA' URBANE**
- Primo livello
- Secondo livello
- Terzo livello
- Quarto livello
- Quinto livello

## CARTA DELLE OPPORTUNITA' INSEDIATIVE



### LEGENDA

confine regionale — confine provinciale — confine comunale
confine parco regionale fluviale
confine dei parchi locali di interesse sovracomunale

**ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO**
- Fontanili
- Zone umide (puntuale)
- Riserva
- Zone umide e bodri (areale)
- Corpi idrici

**COMPONENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO**

**A - Componenti strutturali di interesse primario**
- a - Valle fluviale dell'Adda
- b - Valle fluviale del Po
- c - Valle fluviale del Serio
- d - Valle fluviale dell'Oglio
- e - Valli terrazzate
- f - Pianalto della Melotta e Dosso di Soncino
- g - Moso di Crema

**B - Componenti strutturali di interesse secondario**
- h - Terrazzo alluvionale dell'Adda
- i - Valle relitta del Serio
- m - Valle relitta dell'Adda
- n - Valle del Po esterna agli argini maestri
- p - Valle del Morbasco
- q - Sistema dei dossi
- r - Area di alimentazione del Moso di Crema
- s - Ansale Ticengo-Cumignano
- t - Vallecole

**C - Paesaggio agricolo della pianura cremasca**

**D - Paesaggio agricolo della pianura cremonese-casalasca**

**Aa1** Codice della unità territoriali per la opportunità insediative. La lettera maiuscola indica il livello della componente della rete ecologica, la lettera minuscola indica la componente della rete ecologica, il numero il livello di compatibilità insediativa e di idoneità agricola.

**LIVELLI DI COMPATIBILITA' INSEDIATIVA E DI IDONEITA' AGRICOLA**
- 1- Aree compatibili con tutti gli usi del suolo
- 1* - Aree compatibili con gli usi residenziali e assimilabili e con leggere limitazioni per infrastrutture e industria a medio impatto
- 2 - Aree con leggere limitazioni per tutti gli usi del suolo
- 3 - Aree che generalmente presentano leggere limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e severe limitazioni per gli insediamenti industriali
- 4 - Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo
- 4* - Aree che generalmente presentano severe limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture e in cui gli insediamenti industriali sono inaccettabili
- 5 - Aree di elevato pregio naturalistico e paesaggistico in cui risulta inaccettabile la realizzazione di qualsiasi intervento insediativo

**INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO ESISTENTI E PREVISTE**

Infrastrutture esistenti:
- Autostrade
- Strade di interesse regionale
- Strade di interesse provinciale
- Strade di interesse locale
- Ferrovie
- Percorsi ciclabili esistenti
- Aeroporto

Infrastrutture previste:
- Strade previste
- Corridoi stradali
- Ferrovie previste
- Percorsi ciclabili previsti

**POLARITA' URBANE**
- Primo livello
- Secondo livello
- Terzo livello
- Quarto livello
- Quinto livello

**ELEMENTI DI CRITICITA' TERRITORIALE E AMBIENTALE**

*Tipi e livelli di criticità*

ATTIVITA' ESTRATTIVE
- Cave attive: basso, medio
- Cave cessate: basso
- Cave previste: basso, medio

IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI: basso, medio, alto
- Discarica attiva
- Impianto di recupero energetico (conto proprio)
- Altri impianti di trattamento rifiuti
- Piattaforma
- Termodistruttore

IMPIANTI PRODUTTIVI:
- Industrie a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99): alto
- Industrie ad elevato impatto soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale: basso, medio, alto
- Aziende agricole e zootecniche soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale: basso

RISCHIO ALLUVIONALE
*Limite fasce di esondazione - Piano assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po*
Aree comprese nella:
- Fascia A: area a rischio alluvionale alto
- Fascia B: area a rischio alluvionale medio
- Fascia C: area a rischio alluvionale basso
- Fascia B di progetto: area a rischio alluvionale medio

# COMUNE di MADIGNANO

PROVINCIA DI CREMONA

REGIONE LOMBARDIA

## DOCUMENTO DI PIANO

DP 02.a

Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Cremona -PTCP- sintesi delle opportunità per il territorio

scala : varie — ottobre 2023


**PROGETTISTA:**

**Arch. Paolo Monaci**

COLLABORATORI:

Pianificatore Territoriale
Livia Severgnini

Arch. Enzo Bettinelli

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

Pianificatore Territoriale
Livia Severgnini

**UFFICIO DI PIANO:**

Arch. Andrea Canavera
Ass. Urbanistica Diego Vailati Canta

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Andrea Canavera

IL SINDACO
Elena Festari



ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n°.....del.....

PUBBLICAZIONE il.....

APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n°.....del.....

PUBBLICAZIONE BURL n°.....del.....


### CARTA DEGLI USI DEL SUOLO

E' una carta con valore di indirizzo analitico.
Costituisce una rappresentazione di fatto del territorio, frutto dell'interpretazione delle foto digitali e riconducibile alle infromazioni provenienti dal progetto DUSAF per il territorio extraurbano e per quello urbano.
Il territorio di Madignano è per gran parte agricolo, le parti urbanizzate si attestoano sulla Paullese, sia per la parte residenziale che per quella produttiva.
Si nota inoltre la presenza del fiume Serio.

### CARTA PER GLI INDIRIZZI DEL SISTEMA INSEDIATIVO E PER LE INFRASTRUTTURE

E' una carta oreintativa con valore di indirizzo preogrammatico.
Visualizza le principali funzioni con effetto di polarità urbana, gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità e le indicazioni per le aree industriali.
Il Comune di Madignano rientra nelle 'polarità di terzo livello. Il PTCP definisce di terzo livello quei comuni le cui prestazioni sono generalmente connesse alla presenza di servizi di base e che sono caratterizzati da ambiti di gravitazione locale.

### CARTA DELLE OPPORTUNITA' INSEDIATIVE

Visualizza le principali informazioni di carattere ambientale per la valutazione di idoneità localizzativa delle nuove aree di espansione insediativa, delle nuove infrastrutture e di tutti gli interventi volti alla trasformazione del territorio.
I giudizi di compatibilità e idoneità localizzativa non hanno alcuna valenza prescrittiva, ma costituiscono i riferimenti analitico-interpretativi rispetto a cui vengono formulati gli indirizzi e le indicazioni di carattere orientativo alla base delle scelte localizzative compiute e da compiere in futuro.