

SPETTABILE

COMUNE DI MADIGNANO

Crema (CR), 28/09/2023

Oggetto: Osservazione su variante PGT Comunale.

Con riferimento alle osservazioni e prescrizioni pervenute dalla Provincia di Cremona si allegano le relative controdeduzioni.

Allegato 2 – Osservazione 6

Le norme del PTCP relative ai Geositi sono state puntualmente recepite e riportate nella relazione accompagnatoria (pag. 56) ed i relativi contenuti grafici trasposti nella Tavola n°7 (Vincoli).

Osservazione 7

Il tematismo è riportato nella Tavola n°7 (Vincoli) a cui si rimanda.

Osservazione 12

Si concorda con l'osservazione dell'Ufficio.

Osservazione 13

Si conferma la coerenza tra le previsioni urbanistiche indicate nella variante al PGT ed i contenuti del Piano di Emergenza Comunale. Il citato Piano di Emergenza Comunale non riporta restrizioni d'uso maggiori di quelle citate nella normativa PAI per quanto riguarda le fasce fluviali A, B e C.

Prescrizione 3 della variante

Le scarpate morfologiche riportate nelle tavole di PGT sono del tutto coincidenti con quelle già presenti (ed approvate) nel precedente studio del 2009 del Dott. Geol. Bassi Giovanni. Dato che come detto non sono state in questo studio proposte modifiche al quadro delineato nello studio del 2009 si ritiene come quanto richiesto dall'Ufficio sia già stato ottemperato ed approvato in quella data.

Prescrizione 8

Si allega documentazione fotografica di dettaglio attestante l'esistenza delle scaturigini che danno origine alla "nuova" testa di fontanile che probabilmente era "sfuggita" al professionista in occasione del precedente studio del 2009.

Prescrizione 22

Per la cartografia degli orli di scarpata si rimanda a quanto già espresso per la prescrizione 3.

Prescrizione 24

Si allega asseverazione debitamente compilata e sottoscritta.

Prescrizione 25

- a) Dato che il PGRA non riporta previsioni o perimetrazioni ulteriori oltre alle fasce PAI già riportate nelle relative tavole di PGT, si ritiene con questo già esplicitato quanto richiesto;
- b) Dato che sulla base del PTUA regionale tutto il territorio comunale risulta ricadere in Zona Vulnerabile ai Nitrati (ZVN) di origine agricola, si ravvisa il fatto che la relativa analisi del grado di vulnerabilità è già stata operata, sia nel testo della relazione che nelle tavole grafiche allegate alla variante di PGT. Si ritiene quindi come quanto richiesto sia già stato ottemperato;
- c) È stato già predisposto uno studio a livello comunale ai sensi della normativa per quanto riguarda il tema "invarianza idraulica". Si rimanda quindi al documento specifico;
- d) Si allega Tavola 4 recante le specifiche richieste (data di rilevamento della piezometria della falda freatica e direzioni di flusso);
- e) Si allega Tavola 9 recante le specifiche richieste in merito all'amplificazione sismica locale.

Prescrizione 26

Si rimanda a quanto già riportato relativamente alle Prescrizioni 3 e 8 dell'Allegato 2.

In attesa di un Vostro sollecito riscontro, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Tecnico Incaricato
LUNGI DOTT. MARIO
Dr. Geologo
MARIO
LUNGI
1037
ORDINE
INGEGNERI
GEOLOGI
della
REGIONE
LOMBARDA
