



COMUNE di MADIGNANO

PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDA

PROGETTISTA:
Arch. Paolo Monaci

COLLABORATORI:
Pianificatore Territoriale
Davide Severgnini
Arch. Enzo Bettinelli



PIANO DELLE REGOLE

PR 04
Tavola dei vincoli
modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e prescrizioni
scala 1:5.000 ottobre 2023

UFFICIO DI PIANO:
Arch. Andrea Canavera
Ass. Urbanistica Diego Vallati Canta

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Andrea Canavera

IL SINDACO:
Elena Festari

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
PUBBLICAZIONE il _____
APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
PUBBLICAZIONE BURL n° _____ del _____

VINCOLI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI

- Elementi di primo livello della RER Rete Ecologica Regionale Art. 24 NTA PPR
- Elementi di secondo livello della RER Rete Ecologica Regionale Art. 24 NTA PPR
- Corridoi regionali primari bassa-moderata antropizzazione Art. 24 NTA PPR
- Varchi della Rete Ecologica Regionale Art. 24 NTA PPR
- Corridoi ecologici PTCP Provincia di Cremona con fasce di rispetto Art. 28.3 NTA PdR
- Aree della Rete Ecologica PTCP Provincia di Cremona Art. 28.3 NTA PdR
- Territori coperti da boschi Art. 28.5 NTA PdR
- Geosito Valle Relitta del Fiume Serio e Torbiere Livello tutela 1 Art. 28.4 NTA PdR Art. 16.1 NTA PTCP
- Geosito Valle Relitta del Fiume Serio e Torbiere Livello tutela 3 Art. 28.4 NTA PdR Art. 16.1 NTA PTCP
- Geosito dosso di Izano e Offanengo Livello di tutela 1 Art. 28.4 NTA PdR Art. 16.1 NTA PTCP
- Ambiti agricoli strategici Art. 25 NTA PdR
- Fontanili e relativa fascia di rispetto Art. 28.1 NTA PdR
- Scarpare morfologiche e relative fasce di tutela Art. 28.8 NTA PdR

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- Siepi e filari Art. 7.BIS NTA PTCP
- Fiume Serio
- Aree di rispetto dei corsi d'acqua ex Galasso D.Lgs 42/2004 d.g.r. 4/12028
- Confine Parco Fiume Serio PTC PARCO SERIO
- Fascia di rispetto dei corsi idrici 28.2 NTA PdR
- PAI - Fascia C
- PAI - Fascia B
- PAI - Fascia A
- Beni architettonici vincolati D.Lgs 42/2004
- Nuclei di antica formazione Art. 18-19 NTA PdR
- Beni di carattere storico - culturale Art. 18-19 NTA PdR
- Percorsi di rilevanza storico-culturale Art. 28.7 NTA PdR
- Tracce di centuriazioni romane Art. 28.7 NTA PdR
- Aree a rischio archeologico Art. 28.13 NTA PdR

VINCOLI ARCHITETTONICI

- Linea ferroviaria Milano - Cremona
- Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria Art. 35 PdR
- Rispetto stradale Art. 34 PdR
- Rispetto pozzi Studio Geologico
- Metanodotto con relativa fascia di rispetto Art. 33 PdR
- Fascia di rispetto cimiteriale Art. 5.8 PdS
- Fascia di rispetto allevamenti Regolamento Locale Igiene RLI
- Elettrodotto con relativa fascia di prima approssimazione L. 36/2001
- Luoghi dell'identità Art. 28.13 NTA PdR