



COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

COPIA

Determina n. 17Gen. – 7part. del 19-01-2026

Oggetto: DET. N. 17 - APPROVAZIONE DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PGT

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 19/16 del 29.12.2025 di nomina del sottoscritto a Responsabile del Settore Tecnico Comunale – Anno 2026;

DATO atto che il Comune di MADIGNANO ha approvato con deliberazione C.C.:

- n. 54 del 15.12.2025, la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificata (D.U.P. S.) per il triennio 2026-2028;
- n. 55 del 15.12.2025, il BILANCIO di Previsione pluriennale anni 2026-2028;
- N. 7 del 26.02.2025 la Relazione Illustrativa e dello Schema di “Rendiconto (Conto Consuntivo) dell'esercizio Finanziario Anno 2024” e dei Documenti Correlati;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 33 del 26.03.2025 con la quale si è approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

PREMESSO CHE nel Comune di Madignano è vigente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 dell'11 ottobre 2023, la quale è divenuta efficace a decorrere dal 2 maggio 2024, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) dell'avviso di approvazione definitiva e del relativo deposito;

VISTA la Legge regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.G.R. n.VII 1/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, D.G.R. n. 9/761del10novembre2010, D.G.R.n.2789del22dicembre2011, D.G.R.n. IX/3836del25luglio 012;

VISTI il D.Lgs. 03/03/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., il D. Lgs. Del 16/01/2008, n. 4, nonché il D.Lgs. 29/06/2010, n. 128, in particolare gli artt. 6 e 12;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 03/12/2025, con la quale è:

- è stato dato avvio del procedimento relativo alla variante puntuale al piano di governo del territorio unitamente alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia; ATS Val Padana; Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;
- sono stati individuati gli Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia - Direzione generale territorio ed urbanistica; Provincia di Cremona Settore Urbanistica e Territorio; Soprintendenza Archeologica; Belle arti e Paesaggio; Parco Regionale del Serio; ATO Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona; E-Distribuzione Spa – Infrastrutture e Reti Italia – Macro Area Territoriale Nord – Zona Lodi Cremona; GEI Gestione Energia Impianti Spa; A2A Spa; Società Cremasca Reti e Patrimonio Spa; Snam Rete Gas Spa; Terna Spa Rete Elettrica Nazionale; RFI Rete Ferroviaria Italiana Spa; Consorzio Bonifica Dugali, NAVIGLIO, Adda Serio; Consorzio Roggia Babbiona; Consorzio Irrigazione Archetta – Pallavicina; Consorzio Utenze Irrigue Srl; Comune di Crema; Comune di Castelleone; Comune di Izano; Comune di Ripalta Arpina; Comune di Ripalta Cremasca;
- sono stati individuati, come settori del pubblico interessati all'iter decisionale, le Associazioni e organizzazioni sociali, culturali ed economiche, le rappresentanze di categoria e ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio, in grado di contribuire al processo di partecipazione integrata;
- sono state stabilite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni:
 - pubblicazione sul sito web della Regione Lombardia SIVAS;
 - affissione all'Albo Pretorio online del Comune;
 - pubblicazione su un quotidiano locale;
 - pubblicazione sul sito del comune www.comune.madignano.cr.it;
- sono state stabilite le modalità di convocazione della Conferenza di verifica, convocata in un'unica seduta, durante la quale vengono presentati la proposta variante al PGT e il Rapporto Preliminare, contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;

PRESO ATTO CHE:

- in data 03/12/2025, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento in oggetto con pubblicazione all'albo pretorio;
- in data 12/12/2025 è stato dato avviso dell'avvio del procedimento con pubblicazione su quotidiano locale: Il Giorno – Quotidiano Nazionale – Ed. Lombardia;
- in data 10/12/2025 sono stati messi a disposizione sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi (SIVAS) di Regione Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it, il Rapporto Preliminare e la documentazione di variante proposta;

- in data 10/12/2025 tutta la documentazione relativa alla proposta di Variante al PGT, unitamente al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, è stata pubblicata sul sito comunale: www.comune.madignano.cr.it;
- Gli enti e soggetti territorialmente interessati hanno la possibilità di presentare pareri e/o osservazioni entro il 08/01/2026;
- in data 10/12/2025, con protocollo n. 6869, è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Puntuale al PGT, fissata per il giorno lunedì 12 gennaio 2026 alle ore 10:00 presso il Palazzo Comunale, in Via Libertà 22 a Madignano;
- in data 12/01/2026 ore 10.00 si è tenuta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTO il Rapporto Preliminare, presentato nella procedura per la verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS della proposta di variante puntuale al PGT in oggetto, agli atti comunali e oggetto di esame e discussione della Conferenza di Verifica;

ACQUISITO il verbale della Conferenza di Verifica registrato con prot. 366 in data 19/01/2026. La conferenza si è svolta in data 12/01/2026;

RICHIAMATI ed esaminati i pareri pervenuti dalla Conferenza di Verifica, comprensivi delle relative raccomandazioni e prescrizioni, riportati nell'Allegato A) al presente decreto;

RITENUTA compatibile la variante puntuale al PGT, relativa alla possibilità di insediare grandi strutture di vendita in un'area già destinata ad usi commerciali, senza incremento dell'indice edificatorio né del rapporto di copertura, configurandosi come una semplice riorganizzazione funzionale degli spazi;

ESAMINATO che l'intervento proposto non comporta consumo di suolo e mantiene invariati gli indici edificatori previsti dal vigente PGT, senza modificare il rapporto di copertura né le altezze, limitandosi esclusivamente a una riorganizzazione degli edifici esistenti per l'insediamento delle grandi strutture di vendita;

ANALIZZATA E VALUTATA la documentazione di progetto e il Rapporto Preliminare;

VALUTATO quanta segue in merito agli effetti ambientali della variante:

- L'intervento non prevede consumo di suolo poiché risulta essere in un ambito del tessuto urbano consolidato e la sua attuazione persegue obiettivi presenti nel PGT vigente e in quello previgente;
- L'area oggetto di variante non è interessata da ambiti vincolati o di particolare pregio ambientale, resta l'obiettivo di una attenta pianificazione al fine di un buon inserimento a livello paesaggistico vista la vicinanza con aree agricole e ambiti residenziali;
- Si prevede la realizzazione di fasce di mitigazione sul perimetro a confine con l'area agricola e le aree residenziali esistenti con l'utilizzo di specie plurispecifiche autoctone arboree e arbustive e disponendo la manutenzione;
- L'area è inserita in ambito del tessuto urbano consolidato con funzione commerciale già esistente;
- L'ambito interessato dalla proposta non interferisce con gli ambiti agricoli di interesse strategico, evidenziati dal PTCP della Provincia di Cremona;

CONSIDERATO l'insieme delle informazioni risultanti dalla documentazione prodotta, dal verbale della Conferenza di Verifica e dai pareri espressi dagli enti competenti;

Per tutto quanto sopra esposto e descritto,

DETERMINA

1. DI APPROVARE il Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante puntuale al PGT, allegato al presente atto, disponendo pertanto che la proposta di variante non sia sottoposta alla procedura di VAS;
2. DI TRASMETTERE il presente atto agli enti e soggetti interessati;

3. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del Decreto sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi (SIVAS);
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013 ("Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza");
5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL RESPONSABILE AREA
F.to Arch. *Andrea Canavera*

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA:

VISTO per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Madignano, lì

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Graziella Martino

PUBBLICAZIONE:

Copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **19-01-2026** e per 15 giorni consecutivi.

Madignano, **19-01-2026**

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco RODOLICO

Copia conforme all'originale.

Madignano, lì **19-01-2026**

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco RODOLICO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, c. 2°, del D. Lgs. n. 39/1993