



COMUNE DI MADIGNANO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Libertà, 22 - 26020 Madignano CR

Tel. 0373.65139 - Fax 0373.65632

Madignano, 12.11.2025

Prot. n. 6330

Spett.le
Consiglio Comunale
SEDE

Oggetto: Richiesta di rettifica al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune 2025-2027”.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 10 ottobre 2025 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale di avviare una procedura di vendita, in regime di piena proprietà, libera da vincoli, tramite pubblico incanto, ponendo quale base d’asta i valori di mercato per l’alienazione a mezzo asta pubblica di area di proprietà comunale destinata a “sede stradale” via Papa Giovanni 23°, catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Madignano al Foglio 1 al Mappale 330;
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 230/Gen. – 119/part. del 15 ottobre 2025 con la quale si approvava il bando d’asta pubblica per la vendita dell’area di proprietà comunale destinata a “sede stradale” via Papa Giovanni 23°;
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 249/Gen. – 129/part. del 10 novembre 2025 con la quale si aggiudicava in via definitiva l’asta per la vendita dell’area di proprietà comunale destinata a “sede stradale” via Papa Giovanni 23°;

Visto e richiamato il vigente “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 13.11.2024 avente ad oggetto: Ricognizione e Valorizzazione Del Patrimonio Immobiliare Comunale, ai sensi dell’art.58 del DL 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16 dicembre 2024 avente per oggetto “Esame ad approvazione della nota di Aggiornamento del documento Unico di programmazione semplificata (DUPS) 2025/2027”;

Rilevato che nella tabella di individuazione delle aree del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune” al n. 6 è indicata l’area di via Papa Giovanni 23°, così descritta:

6	Foglio 1 Mappale 133 e 148 (parte)	“Servizi esistenti”	Si tratta di un’area che costituisce il sedime di via Papa Giovanni XXIII, nello specifico è la parte terminale della strada. Con l’approvazione della variante generale al PGT è stata modificata la
---	------------------------------------	---------------------	---

		<p>previsione di una nuova strada che proprio dalla via Papa Giovanni XXIII, aggirando l'intero abitato a nord del paese la collegava alla SP ex 415 tramite la rotatoria di via Comparina. Con la modifica di questa previsione viabilistica la via Papa Giovanni XXIII diviene una strada chiusa e conseguentemente non vi è alcun interesse pubblico a che la stessa rimanga di proprietà pubblica, anzi, la sua dismissione sgraverebbe l'Ente dalla gestione amministrativa con i relativi costi.</p> <p>È pervenuta manifestazione di interesse da parte di un privato, ns. prot. n. 5799 del 29.10.2024</p>
--	--	--

Rilevato che:

- a seguito di accertamenti catastali è emerso che, nel Piano delle alienazioni, l'area di cui si proponeva l'alienazione andava identificata con il mappale 132 (parte) e non come erroneamente fatto con il mappale 148 (parte) ad esso confinante;
- i mappali 133 e 148 del Foglio 1 non sono di proprietà comunale e pertanto occorre disporne l'espunzione dal piano;
- come si evince dall'allegato alla richiesta del 29.10.2024 prot. 5799 proveniente dal privato allora interessato (qui sotto riportato), l'area di cui si proponeva l'alienazione corrisponde (in parte) all'odierno mappale 330:



- a seguito delle procedure del bando d'asta e dell'aggiudicazione dell'area di Via Papa Giovanni 23° in oggetto, si rende ora necessario procedere alla stipula dell'atto notarile di compravendita indicando con precisione i riferimenti catastali dell'area oggetto di alienazione;

- a seguito dei frazionamenti catastali, le aree in oggetto risultano ora definitivamente identificate;
- l'area alienabile è pertanto quella identificata al mappale 330 del Foglio 1, derivata dal mappale 132 (parte);

si chiede pertanto al Consiglio Comunale di rettificare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 13.11.2024 avente ad oggetto: Ricognizione e Valorizzazione Del Patrimonio Immobiliare Comunale, ai sensi dell'art.58 del DL 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16 dicembre 2024 avente per oggetto “Esame ad approvazione della nota di Aggiornamento del documento Unico di programmazione semplificata (DUPS) 2025/2027”, correggendo il punto n. 6 della tabella nel seguente modo:

6	Foglio 1 Mappale 330	“Servizi esistenti”	<p>Si tratta di un'area che costituisce il sedime di via Papa Giovanni XXIII, nello specifico è la parte terminale della strada. Con l'approvazione della variante generale al PGT è stata modificata la previsione di una nuova strada che proprio dalla via Papa Giovanni XXIII, aggirando l'intero abitato a nord del paese la collegava alla SP ex 415 tramite la rotatoria di via Comparina. Con la modifica di questa previsione viabilistica la via Papa Giovanni XXIII diviene una strada chiusa e conseguentemente non vi è alcun interesse pubblico a che la stessa rimanga di proprietà pubblica, anzi, la sua dismissione sgraverebbe l'Ente dalla gestione amministrativa con i relativi costi.</p> <p>È pervenuta manifestazione di interesse da parte di un privato, ns. prot. n. 5799 del 29.10.2024</p>
---	----------------------	---------------------	--

In fede.

IL TECNICO COMUNALE
 Responsabile dell'Area Tecnica
 Arch. ANDREA GIACINTO
 CANAVERA